



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126.../2024/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes  
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 02473 025 888 Website: <https://ssh.vn>  
Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2024 tại đường dẫn <https://ssh.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Phương Loan



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
• 0247 3 025 888 • info@ssh.vn • ssh.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **127**./2024/BCTHQ-T-SSH

Hà Nội, ngày **30** tháng **7**. năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(06 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

- Điện thoại: 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn

- Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng

- Mã chứng khoán: SSH

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (DHDCCD), Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD).

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có.

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của DHDCCD (bao gồm cả các Nghị quyết của DHDCCD được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-DHDCCD	13/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT :

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/6/2021	
2.	Đỗ Thị Định	Thành viên	16/6/2021	
3.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên	16/6/2021	
4.	Nguyễn Xuân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	
5.	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HĐQT độc lập	20/05/2023	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	07/07	100%	
2	Đỗ Thị Định	07/07	100%	
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	07/07	100%	
4	Nguyễn Xuân Anh	07/07	100%	
5	Nguyễn Việt Hải	07/07	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD):

Trong 06 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với BTGD theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo BTGD trong việc:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 13/04/2024;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện đầy đủ Báo cáo tài chính, Báo cáo thường niên;

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty;
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của DHHCD và HDQT đã ban hành;
- HDQT thảo luận, đánh giá hoạt động của BTGD và báo cáo DHHCD tại cuộc họp DHHCD thường niên;
- Giám sát hoạt động kinh doanh: HDQT giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, xem xét báo cáo và thông tin từ BTGD về tình hình tài chính, hoạt động sản xuất, bán hàng, marketing, quản lý nhân sự và các hoạt động khác;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin nhằm đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của Pháp luật;
- Đánh giá hiệu suất và tiến trình: HDQT đánh giá hiệu suất của BTGD dựa trên các chỉ số kinh doanh, mục tiêu đề ra và tiến trình đạt được.

**4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc HDQT (nếu có): Không có.**

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của HDQT trong 06 tháng năm 2024:**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/SSH/NQ-HDQT	09/01/2024	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo vệ giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%
2.	04/2024/SSH/NQ-HDQT	20/02/2024	Nghị Quyết HDQT thông qua về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3.	02/2024/SSH/NQ-HDQT	13/03/2024	Nghị quyết HDQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Dầu tư kinh doanh BDS S-Homes	100%
4.	03/2024/SSH/NQ-HDQT	22/03/2024	Nghị quyết HDQT thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5.	05/2024/SSH/NQ-HDQT	12/04/2024	Nghị quyết HDQT thông qua sửa đổi bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%

6.	06/2024/SSH/NQ-HDQT	20/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty	100%
7.	07/2024/SSH/NQ-HDQT	30/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	100%

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính
2	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
3	Lê Thị Thu Giang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Luật chung - Đại học Luật Hà Nội Cử nhân Kiểm toán - Đại học Kinh tế quốc dân

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	01/01	100%	100%	
2	Trần Đăng Khoa	01/01	100%	100%	
3	Lê Thị Thu Giang	01/01	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2024, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban điều hành theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, BKS đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban điều hành đối với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ;
  - Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm, Báo cáo tài chính quý để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
  - Kiểm soát việc tuân thủ quy định về công bố thông tin của SSH theo các quy định của Pháp luật;
  - Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro tuân thủ các quy định pháp luật;
  - Soát xét, thẩm định các giao dịch trọng yếu của SSH với các bên có liên quan.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:**
- Chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành;
  - BKS nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty;
  - BKS và HĐQT cũng có sự phối hợp trong việc tuân thủ các quy định nội bộ của Công ty và Pháp luật...

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có**

**IV. BAN ĐIỀU HÀNH**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
2.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng giám đốc	17/07/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
3.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 18/10/2021
4.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 18/05/2023
5.	Cao Phi Hùng – Giám đốc Tài chính	25/02/1993	Cử nhân tài chính – ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 20/05/2024

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phương Loan	27/12/1985	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 30/10/2020

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Chưa có.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 tháng đầu năm 2024) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT				16/06/2021		Người nội bộ/ Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ hiện hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			16/06/2021			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT/ PTGD			16/06/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			23/10/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			20/05/2023			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
6	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		PTGD			18/10/2021			Người nội bộ
7	Phan Ích Long		PTGD			18/05/2023			Người nội bộ
8	Cao Phi Hùng		Giám đốc Tài chính			20/05/2024		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 06/2024/SS H/NQ-HDQT	Người nội bộ
9	Vũ Lê Hiếu		Phụ trách quản trị			26/12/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tai khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
10	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền Công bố thông tin			30/10/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ
12	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
13	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			20/5/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
14	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 cấp ngày 14/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con
15	CTCP Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con gián tiếp
16	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội Phố Hà Nội, Việt Nam	16/02/2022			Công ty con
17	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/04/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
18	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	22/12/2023			Công ty liên kết trực tiếp
19	Công ty Cổ phần Thiên Hai			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	29/4/2022	20/06/2024		Công ty liên kết gián tiếp

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCB/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty con	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024	Số 11/2023/NQ-HDQT ngày 23/06/2023	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SSH-XUANLA ký ngày 23/06/2023, giá trị GD 23.332.000.000 đ	
2	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty con	0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6 ngõ 6, phố Đội Nhân, P. Công Vị, Q. Ba Đình, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024	Số 15/2022/SSH/NQ-HDQT ngày 29/06/2022	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 6.268.800.000 đ	
3	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con gián tiếp	0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024	Số 3010/2020/NQ-HDQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HDNT/XDSS ngày 01/11/2020, giá trị GD 14.887.400.000 đ	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng cổ đông góp vốn	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A.2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	28/02/2024 30/05/2024	Số 0108/2018/NQ-HDQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HDTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 388.888.888 đ	

5	Công ty cổ phần Vận Hành & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	29/03/2024 25/06/2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HDQT	Hợp đồng thuê bể bơi số 0101/2024/HDT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 87.272.728 đ	
					29/03/2024 25/06/2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HDQT	Hợp đồng thuê điện tích hàm số 0201/2024/HDT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 159.545.454 đ	
					6T đầu năm 2024	Số 01/2024/SSH/NQ-HDQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HDDVBV/SSV-SSH, giá trị GD 503.965.841 đ	
					6T đầu năm 2024	Số 3012/2019/NQ-HDQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 433.053.500 đ	

6	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty cùng góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6T đầu năm 2024	Số 3112/2020/NQ-HDQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 439.034.570 đ	
7	Công ty Cổ Phần S-Decoro	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109383914 cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	28/06/2024	Số 05/2022/SSH/NQ-HDQT	Voucher quà tặng, giá trị GD 271.908.800 đ	
8	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức - TGD - CT HDQT - chủ đồng	0106212815 cấp lần đầu ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đầu giá 18.6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024	Số 3012/2020/NQ-HDQT/XDSS	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HDTMB/XDSS-MRN, giá trị GD 872.727.272 đ	
9	Công ty Cổ Phần Sunshine Landscape	Bà Nguyễn Thị Thanh Ngọc - TV HDQT (miễn nhiệm ngày 02/03/2024)	0109557977 cấp lần đầu ngày 18/03/2021	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2/1/2024	Số 14/2023/SSH/NQ-HDQT	Chi phí dịch vụ cung cấp bụi hoa, giá trị GD 18.675.000 đ	

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	29/3/2024 29/6/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí quản lý theo hợp đồng 2306/HDDV/SSH-XUANLA ký ngày 23/06/2023, giá trị GD 23.332.000.000 đ	
2	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	010774812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí dịch vụ tòa nhà tại văn phòng Center, giá trị GD 180.000.000 đ Tiền điện được chi hộ tại văn phòng Center, giá trị GD 58.080.271 đ	
3	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	29/03/2024 29/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền thuê xe theo HD số 2912/2023/HDT X/SSSG-XL, giá trị GD 120.000.000 đ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty cổ phần tập đoàn BDS Real Tech	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0315423182 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 05/12/2018 và lần 4 ngày 16/11/2023	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	22/02/2024 30/05/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền thuê xe theo HĐ số 2011/2023/HĐT X/RTE-XL, giá trị GD 370.666.667 đ	
5	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	01109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 8.949.951 đ	
6	Công ty cổ phần chứng khoán Smartmind	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị GD 3.252.208.000 đ	
7	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi chậm trả tiền nhận nợ tiền bán hàng đến ngày 01/3/2024, giá trị GD 464.050.992 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	29/3/2024 29/6/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí quản lý theo hợp đồng 01/HDNT/XDSS -XD, giá trị GD 14.887.400.000 đ	
9	Công ty Cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine (Trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine)	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	20/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện chi hộ tại Dự án Sunshine City, giá trị GD 500.000.000 đ	
10	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01.02.03/2023/HD/XT/SSV, giá trị GD 2.362.827.270 đ	
					6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí dịch vụ tòa nhà tại văn phòng Center và tại Dự án Sunshine City,	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	27/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại Dự án Sunshine City theo hợp đồng ngày 01/4/2020, giá trị GD 2.464.000 đ	
12	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 05.2020/HĐVV, giá trị GD 7.367.517.808 đ	
13	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ Unicloud	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 và lần 4 ngày 31/12/2019	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	25/3/2024 13/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí thuê xe theo hợp đồng số 0106/2023/HĐT X/XD-UNICLOUD, giá trị GD 210.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
14	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TMI số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	06/03/2024	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Lãi chậm trả tiền nhận nợ tiền bán hàng đến ngày 06/3/2024, giá trị GD 4.177.745 đ	
15	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	27/3/2024 17/06/2024	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01-0110/2023/HDT MB/CTTY/XD-SMART, giá trị GD	1.109.520.000 đ
16	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 82.446.908 đ	
17	Đỗ Minh Phương	Bên liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	001303008700 cấp ngày 18/12/2017	48 Ngách 6/6 Đới Nhân, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	29/06/2024	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Chuyển nhượng bất động sản tại Dự án Sunshine City theo hợp đồng số S56-	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh BDS S-Homes	Bên liên quan đến căn bộ quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 9/3/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/06//2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Đặt cọc mua cổ phần theo hợp đồng số 07/2024/HBDC/XD-S-homes, giá trị GD	
19	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty liên quan đến căn bộ quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9 toà nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	29/3/2024 29/6/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Phí quản lý theo hợp đồng 2906/HDDV/XD SS Ký ngày 29/06/2022, giá trị GD	
20	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến căn bộ quản lý chủ chốt	010774812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Doanh thu cho thuê căn Duplex tại dự án Sunshine Palace, giá trị GD	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
21	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty Cổ phần Sao Anh Dương	Suất quà, suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 266.264.674 đ	
22	Công ty Cổ phần Dầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	28/06/2024	Công ty TNHH Dầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Vay vốn theo HD số 2806/2024/HĐV/XL-HTP, giá trị GD 10.000.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
23	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	30/06//2024	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Lãi vay theo HĐ số 2806/2024/HĐV/X L-HTP, giá trị GD 2.191.781 đ	
24	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 1.127.273 đ	

**4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT ... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Nội dung giao dịch
1	Công ty Cổ phần Dầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Bà Đỗ Thị Đình - PGD	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016 và lần 5 ngày 15/12/2020	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024	Số 3010/2020/NQ-HĐQT/XDSS	14.887.400.000	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HĐNT/XD SS ngày 01/11/2020

2	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Bà Đỗ Thị Định - PTGD (miễn nhiệm ngày 01/11/2023)	0106212815 cấp lần đầu ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Dấu giá 18 6 ha, phường Phú Thới, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024	Số 3012/2020/NQ-HDQT/XDSS	872.727.272	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HDTMB/XDSS-MRN
3	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Bà Nguyễn Thị Thanh Ngọc - TV HDQT (miễn nhiệm ngày 02/03/2024)	0109557977 cấp lần đầu ngày 18/03/2021	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2/1/2024	Số 14/2023/SSH/NQ-HDQT	18.675.000	Chi phí dịch vụ cung cấp bụi hoa

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCD/HDQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Ông Đỗ Văn Trường - TGD - CT HDQT - cổ đông	01101358793 cấp lần đầu ngày 09/04/2003 và lần 20 ngày 11/06/2021	Số 50A, ngách 6/6 ngõ 6, phố Đội Nhân, P. Công Vị, Q. Ba Đình, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024	Số 15/2022/SSH/NQ-HDQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 6.268.800.000 đ	
2	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - cổ đông lớn	010774812 cấp ngày 02/03/2017 do	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	29/03/2024 25/06/2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HDQT	Hợp đồng thuê bê bối số 0101/2024/HDT/SSH-SSV ngày	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCB/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội					
					29/03/2024 25/06/2024	Số 20/2023/SSH/NQ- HDQT	Hợp đồng thuê điện tích hàm số 02/01/2024, giá trị GD 159.545.454 đ	
					6T đầu năm 2024	Số 3012/2019/NQ- HDQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 826.591.227 đ	
					6T đầu năm 2024	Số 01/2024/SSH/NQ- HDQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HDDVB V/SSV-SSH, giá trị GD 503.965.841 đ	
					6T đầu năm 2024	Số 3012/2019/NQ- HDQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 433.053.500 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH DCEB/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Uncloud	Ông Phùng Xuân Dương - PTGD và TV HDQT	0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016 và lần 4 ngày 31/12/2019	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	24/06//2024	Số 18/2022/SSH/NQ-HDQT	Hợp đồng số 010822/HDDV/QTH TTT/ UNI-SSH dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, giá trị GD 831.840.000 đ	
4	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường - TGD - CT HDQT - cổ đông	0109334554 cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6T đầu năm 2024	Số 3112/2020/NQ-HDQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 439.034.570 đ	
5	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức - TGD - CT HDQT - cổ đông	0106212815 cấp lần đầu ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đầu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024	Số 3012/2020/NQ-HDQT/XDSS	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HDTMB/XDSS-MRN, giá trị GD 872.727.272 đ	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - PTGD	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	6T đầu năm 2024	Số 0108/2018/NQ-HDQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HDTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 503.965.841 đ	

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 06 tháng đầu năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
1	<b>Đỗ Anh Tuấn</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>243.750.000</b>	<b>65%</b>	
1.1	Ngô Thị Hồng Nhan					0	0	Mẹ đẻ
1.2	Đỗ Minh Phương					0	0	Con
1.3	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con
1.4	Đỗ Anh Thu					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Đỗ Anh Chi					0	0	Con
1.6	Đỗ Anh Minh					0	0	Con
1.7	Đỗ Văn Trường	047C8888888				22.500.000	6,0%	Em ruột
1.8	Đỗ Thị Hồng Nhung					3.750.000	1,0%	Em ruột
1.9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 cấp ngày 13/04/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 cấp ngày 17/04/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 cấp ngày 28/10/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn
1.13	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193 cấp ngày 08/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.14	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 cấp ngày 22/11/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			01079220095 cấp ngày 17/07/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.16	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 cấp ngày 12/12/2011 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.17	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng			01075220675 cấp ngày 28/07/2016 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm,	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là chủ sở hữu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.18	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 cấp ngày 25/11/2020 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
1.19	Công ty cổ phần Thiên Hải			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận			Ông Đỗ Anh Tuấn là đại diện cổ đông lớn
2	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>6.733.250</b>	<b>1,796%</b>	
2.1	Phùng Xuân Dương					0	0	Chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố đẻ
2.3	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ đẻ
2.4	Phùng Phương Dung					0	0	Con
2.5	Phùng Thị Mai Chi					0	0	Con
2.6	Phùng Xuân Tùng					0	0	Con



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Chi chú
2.7	Đỗ Thị Lương					0	0	Em ruột
2.8	Đỗ Thị Lụa					0	0	Em ruột
2.9	Đỗ Văn Bắc					3.750.000	1,0%	Em ruột
2.10	Phùng Xuân Tuấn					0	0	Bố chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.11	Phùng Thị Hải					0	0	Mẹ chồng
2.12	Lê Văn Ngọc					0	0	Em rể
2.13	Nguyễn Đình Đức	047C000810				750.000	0,2%	Em rể
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Đình là Thành viên HĐQT/TG Đ
2.15	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Đình là PGD/đại diện cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.16	Công ty Cổ phần phát triển S.I			3400499597 cấp ngày 26/10/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
2.17	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
2.18	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 cấp ngày 24/04/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là Giám đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.19	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 cấp ngày 09/05/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch HĐQT/Đại diện cổ đông lớn
2.20	Công ty Cổ phần quản lý và vận hành S-Service			0107744812 cấp ngày 02/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là cổ đông lớn
2.21	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 cấp ngày 14/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
2.22	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam	2.524.676	0,68%	Bà Định là Thành viên HĐQT, đại diện cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.23	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 cấp ngày 09/04/2003 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt	0	0	Bà Đình là đại diện cổ đông lớn
2.24	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 cấp ngày 07/03/2017 do Sở KH&ĐT Tp. HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Bà Đình là Chủ tịch HĐQT
2.25	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Đình là đại diện cổ đông lớn

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.26	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
3	<b>Nguyễn Thị Hồng Hạnh</b>		<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>			<b>150.000</b>	<b>0,04%</b>	
3.1	Hoàng Thành Trung					0	0	Chồng
3.2	Nguyễn Huy Bích					0	0	Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Yên Tâm					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0	Chị gái
3.5	Hoàng Thanh Hòa					0	0	Bố chồng
3.6	Nguyễn Thị Mỹ					0	0	Mẹ chồng
3.7	Hoàng Minh Long					0	0	Con trai
3.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Ủy ban chứng khoán nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ	2.524.676	0,68%	Bà Hạnh là Thành viên HĐQT

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội			
3.9	Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long			1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang			Bà Hạnh là TV HĐQT không điều hành
4	<b>Nguyễn Việt Hải</b>		<b>Thành viên HĐQT độc lập</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Bố đẻ
4.2	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Việt Long					0	0	Bố vợ



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Phạm Thị Thơm					0	0	Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Việt Hùng					0	0	Anh trai
4.6	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0	Chị dâu
4.7	Nguyễn Việt Hà					0	0	Vợ
4.8	Nguyễn Hải Phong					0	0	Con
4.9	Nguyễn Hải Thư					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10	Nguyễn Hải Quyền					0	0	Con
4.11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design							Ông Hải là PTGD
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0	
5.1	Nguyễn Xuân Thúc					0	0	Bố

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.2	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ
5.3	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
5.5	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em ruột
5.6	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
5.7	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con
5.8	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con
5.9	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.10	Phạm Thị Chúc					0	0	Mẹ Vợ
5.11	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 cấp ngày 19/05/2020 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cố đồng lớn
5.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCC			0108704763 cấp ngày 17/04/2019 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Phó Tổng Giám Đốc
6	Vũ Lê Hiếu		Người phụ trách quản trị Công ty			7.500	0,002%	



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.7	Nguyễn Tuyết Lan							Mẹ vợ
6.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Vũ Lê Hiếu là Thành viên HĐQT độc lập

**B. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

1	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Tổng giám đốc</b>					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	<b>Nguyễn Thị Hồng Hạnh</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
3	<b>Nguyễn Thị Thanh Ngọc</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>			0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Mậu Dân					0	0	Bố đẻ
3.2	Bùi Thị Kim Thanh					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Chương Phú					0	0	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Thanh Nhân					0	0	Mẹ chồng
3.5	Nguyễn Hồng Thăng					0	0	Chồng
3.6	Nguyễn Mạnh Việt					0	0	Anh ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH *, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Nguyễn Thu Phương					0	0	Em ruột
3.8	Nguyễn Ngọc Mai					0	0	Con
3.9	Nguyễn Quang Nam					0	0	Con
4	<b>Phan Ích Long</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Đỗ Thị Phên					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Trình Thị Ngà					0	0	Vợ
4.4	Trình Văn Tư					0	0	Bố vợ
4.5	Trình Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
4.6	Phan Thị Nhung					0	0	Chị ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể
4.8	Phan Mộc Lan					0	0	Con
4.9	Phan Thảo Lan					0	0	Con
4.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	ông Long là /Phó Tổng giám đốc
4.11	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 cấp ngày 13/04/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận	0	0	Ông Long là Phó Tổng giám đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Công ty Cổ phần Thiên Hai			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0	Ông Long là thành viên HĐQT
4.13	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 cấp ngày 07/03/2017 do Sở KH&ĐT TP.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Ông Long là thành viên HĐQT// Phó Tổng giám đốc
4.14	Công ty Cổ phần Dầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
4.15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường	0	0	Ông Long là Phó Tổng Giám Đốc

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.16	Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 cấp ngày 24/4/2019 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Long là Phó Giám Đốc
5	<b>Cao Phi Hùng</b>		<b>Giám đốc tài chính</b>					<b>Ngày</b>
5.1	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Vợ
5.2	Cao Văn Bình					0	0	Bố đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Phạm Thị Xuyến					0	0	Mẹ đẻ
5.4	Nguyễn Đức Rào					0	0	Bố vợ
5.5	Đặng Thị Sơn					0	0	Mẹ vợ
5.6	Cao Hồng Hạnh					0	0	Chị ruột
5.7	Cao Văn Cường					0	0	Anh ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Phùng Đức Tường					0	0	Anh rể
5.9	Đỗ Thu Hằng					0	0	Chị dâu
5.10	CTCP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021 cấp ngày 18/10/2016 do Sở KHĐT TP. Hà Nội	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Ông Cao Phi Hùng là Thành viên HĐQT, kiêm Phó Tổng Giám đốc

**C. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

<b>1</b>	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Người đại diện theo PL</b>					<b>Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị</b>
----------	--------------------	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

**D. BAN KIỂM SOÁT**

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	
1.1	Nguyễn Đình Kính					0	0	Bố
1.2	Trần Thị Bích					0	0	Mẹ
1.3	Nguyễn Hà Trang					0	0	Em ruột
1.4	Cao Xuân Hồ					0	0	Bố chồng
1.5	Trần Thị Mến					0	0	Mẹ chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Cao Văn Trình					0	0	Chồng
1.7	Cao Thanh Hải					0	0	Con
1.8	Cao Bảo Phương					0	0	Con
1.9	Cao Bảo Anh					0	0	Con
1.10	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 cấp ngày 02/06/2018 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Thủy là Trưởng BKS
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHDKD cấp ngày 28/12/2006 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.524.676	0,68	Bà Thủy là Trưởng BKS
2	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			0	0	



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Trần Đăng Khoan					0	0	Bố
2.2	Thái Thị Hoàn					0	0	Mẹ
2.3	Trần Thị Lý					0	0	Em ruột
2.4	Nguyễn Quốc Lữ					0	0	Em rể
2.5	Trần Thị Luận					0	0	Em gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Võ Hồng Hải					0	0	Em rể
2.7	Trần Đăng Lưu					0	0	Em ruột
2.8	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Em dâu
2.9	Lê Thị Thanh Nga					0	0	Vợ
2.10	Trần Bảo Ngọc					0	0	Con
2.11	Trần Bình Minh					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 cấp ngày 28/10/2015 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
2.13	Công ty cổ phần Sunshine AM			0108440863 cấp ngày 20/09/2018 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Khoa là TV BKS
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 cấp ngày 15/09/2016 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
3	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Lê Văn Kha					0	0	Bố ruột
3.2	Lương Thị Mai					0	0	Mẹ ruột
3.3	Lê Trung Kiên					0	0	Anh trai
3.4	Lê Bảo Ngọc					0	0	Con ruột
3.5	Lê Thị Mai					0	0	Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>E. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>								
3.6	Công ty Cổ phần Dầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô			3300526896 cấp ngày 04/01/2018 do Sở KH&ĐT Tỉnh TT Huế	Thôn Phú Hải, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban kiểm soát
<b>1</b>	<b>Nguyễn Thị Phương Loan</b>		<b>Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin</b>			<b>30.000</b>	<b>0,008%</b>	
1.1	Nguyễn Quang Xuân					0	0	Bố
1.2	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Hoàng Quang Đạo					0	0	Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Phong					0	0	Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Xuân Thành					0	0	Em ruột
1.6	Dương Quỳnh Phương					0	0	Em dâu
1.7	Hoàng Linh					0	0	Chồng
1.8	Hoàng Ngọc Chi					0	0	Con
1.9	Hoàng Khánh An					0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 cấp ngày 10/07/2018 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Loan là thành viên HĐQT
1.11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 cấp ngày 12/12/2011 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	Bà Loan là TV HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 cấp ngày 09/02/2015 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Loan là TV HĐQT

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty 06 tháng năm 2024: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:  
- Lưu: VT;  
- Như kính gửi.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

  
CÔNG TY  
CÓ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
**SUNSHINE  
HOMES**  
M.S.D.N: 0106784499  
HÀ NỘI - QUẢNG TRUNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**ĐỖ ANH TUẤN**